

Θέλουμε να αλλάξουμε εταιρεία διαχείρισης ή διαχειριστή και δεν ξέρουμε τι να κάνουμε...!

1. Ζητάμε από την εταιρεία ή τον διαχειριστή της πολυκατοικίας να συγκαλέσει μια συνέλευση με θέμα αλλαγή διαχείρισης.
2. Αν η εταιρεία ή ο διαχειριστής (για δικούς του λόγους) το αμελήσει, έχετε δικαίωμα να κάνετε μόνοι σας συνέλευση χωρίς την παρουσία της εταιρείας ή του διαχειριστή.
3. Υπογράφει το 51% των ιδιοκτητών – ενοίκων και παύει τον παλιό διαχειριστή. Στη συνέχεια εκλέγει νέο διαχειριστή ή εταιρεία διαχείρισης.
4. Εφόσον υπογραφεί το Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για αλλαγή της διαχείρισης, έρχεται σε επαφή ο νέος διαχειριστής με τον παλιό για να γίνει η παράδοση – παραλαβή της διαχείρισης.
5. Ο νέος διαχειριστής, αφού ελέγξει όλα τα παραστατικά που της προσκόμισε ο παλιός διαχειριστής (αποθεματικό, οφειλές κλπ), συντάσσει Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής, το οποίο υπογράφεται από τον παλιό και από το νέο διαχειριστή βάσει του οποίου αποδεσμεύεται ο παλιός από τη διαχείριση της πολυκατοικίας και δεσμεύεται πλέον η εταιρεία.
6. Αν υπάρχουν οφειλές, η παράδοση – παραλαβή γίνεται λογιστικά και γίνεται διακανονισμός αντιμετώπισης των οφειλών.
7. Δεν είναι δικαιολογία η μη παράδοση της διαχείρισης λόγω οφειλών!
8. Ο διαχειριστής πρέπει να αλλάξει και η πολυκατοικία να αντιμετωπίσει το πρόβλημά της και όχι να το αφήνει να μεγαλώνει, γιατί θα το βρουν όλοι μπροστά τους.
9. Όταν αναλάβει η ΕΣΤΙΑ την πολυκατοικία σας το πρώτο πράγμα που θα κάνει είναι γενική συνέλευση για τον τρόπο λειτουργίας της πολυκατοικίας αλλά και ενημέρωση για την παράδοση – παραλαβή από τον παλιό διαχειριστή.